



Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.01.2024. 12:57

Katastarska općina: 338290, KUKULJANOVO - NOVA

Broj ZK uložka: 384

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1506/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	494	15-3	INDUSTRIJSKA ZONA PAŠNJAK	13100 13100	
		UKUPNO:		13100	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MERKUR-PROJEKT D.O.O., OIB: 08732831215, SESVETE, IVANA KELEKA 18/A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/384 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 17.12.2013. broj Z-16888/13 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. studenog 2013. solemniziranog 04. prosinca 2013. kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, broj OV-11426/13, na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan solemnizacije Sporazuma, za korist:	7.000.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/384 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 17.12.2013. broj Z-16888/13 zabilježuje se da je hipoteka u z. k. ul. 2687 k. o. Kukuljanovo- zk ul 384 k.o. Kukuljanovo -nova označena kao glavna, a hipoteka u z. k. ul. 2408 iste k. o. - zk ul 383 k.o. Kukuljanovo -nova označava se kao sporedna.		ZABILJEŽBA
1.5	Zaprmljeno 17.01.2024.g. pod brojem Z-1506/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJERENI PRIJEVOD SA SLOVENSKOG JEZIKA 11.01.2024, DOZVOLA ZA PREUZIMANJE POSTUPAKA 29.11.2023, DOZVOLA ZA UPIS PRIJENOSA ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNKA 29.11.2023, POTVRDNI UGOVOR O USTUPU NA PREGLAGATELJA 29.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG I NJEMAČKOG JEZIKA 17.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD SA SLOVENSKOG JEZIKA 28.11.2023, upisanog pod posl. br. Z-16888/13 (Z-7378/23), za korist:		na 1.1, 1.3

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	LAGERMAX ZAGREB D.O.O., OIB: 60464818036, ZAGORSKE MAGISTRALE 14, LUKA 10290 ZAPREŠIĆ		
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/384 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.06.2015. broj Z-7825/15, Z-9714/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci , Stalna služba u Opatiji posl. br. Ovr-4628/2015 od 22. srpnja 2015. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Merkur trgovina d.d. Rep. Slovenija, OIB: 13681331179) iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
2.2	Zaprimljeno 17.01.2024.g. pod brojem Z-1506/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Lagermax Zagreb d.o.o. za promjenu ovrhovoditelja temeljem ovos. rješenja od 22. siječnja 2024.g.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.01.2024.